



Verbale di Assemblea ordinaria

Il giorno 30 giugno 2026 presso la sede sociale in Albano Laziale, Piazza Costituente n. 1, ore 15.30
è convocata l'assemblea ordinaria dalla **ALBALONGA S.r.l. in liq.ne ed in Concordato Preventivo
15/2012**, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

1. Nomina Collegio Sindacale.

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti Dott. Enrico Maria Capozzi - liquidatore nonché il socio Unico, Comune di Albano Laziale in persona del Sindaco Massimo Ferrarini.

Sono presenti per il Collegio Sindacale, il Presidente, Dott. Valentino Di Prisco e il Sindaco Effettivo, Dott. Roberto Lucchini, mentre risulta assente il Sindaco effettivo, Rag. Fausto Gasperini.

A sensi di Statuto assume la presidenza il Dott. Enrico Maria Capozzi, Liquidatore.

I presenti chiamano a fungere da segretario il Dott. Gianfranco Navatta.

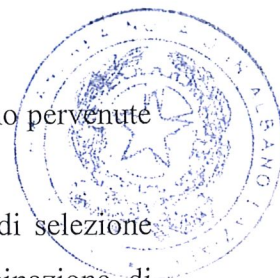
Costituito l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea è regolarmente convocata mediante PEC inviate al Socio ed al Collegio Sindacale, pertanto deve ritenersi validamente costituita ed atta a deliberare essendo presenti il liquidatore, il socio unico Comune di Albano Laziale rappresentante il 100% del Capitale Sociale, e il Collegio Sindacale come sopra rappresentato.

Sul punto all'ordine del giorno "Nomina Collegio Sindacale".

Prende la parola il Presidente dell'Assemblea nella quale presenta il Collegio Sindacale al Socio, nella persona del sindaco neo eletto Massimo Ferrarini. Prende la parola il socio che chiede al collegio uscente di relazionare sul triennio precedente. Prende la parola il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Valentino Di Prisco che comunica che nel triennio precedente i controlli non hanno evidenziato irregolarità. La società è in liquidazione ed in concordato preventivo. Le criticità emerse erano relative esclusivamente alla capacità della società di ottemperare nei termini stabiliti a quanto previsto dal Piano Concordatario. Il Liquidatore ha chiesto ed ottenuto dal socio la proroga del contratto per la gestione dei tributi originariamente prevista per il 31.12.2025 ma soprattutto, visti i flussi finanziari degli ultimi anni, era necessario porre in essere due operazioni straordinarie: la vendita dell'immobile e/o l'affitto del ramo di azienda relativo alle Farmacie. L'immobile non è stato venduto, mentre in data 20/05/2026 è stata aggiudicata la gara per l'affitto del ramo di azienda delle Farmacie. Ovviamente sarà compito del liquidatore, in base ai flussi finanziari previsti nel contratto ed ai flussi ordinari, rispettare il termine di conclusione del concordato (I semestre 2027).

Prende la parola il Socio unico che ringrazia per il lavoro svolto professionale e puntuale.

Il Collegio Sindacale esce dall'Assemblea.



Prende la parola il Presidente dell'Assemblea, il quale precisa che nel primo Avviso sono pervenute n. 5 domande, di cui nessuna di sesso femminile.

Il Presidente dell'Assemblea informa che, in seguito all'espletamento del II Avviso di selezione pubblica per la nomina del Collegio Sindacale, sono pervenute n. 35 domande di partecipazione, di cui ammesse n. 33 (ripartite in n. 22 uomini e n. 11 donne).

Il Presidente dell'Assemblea informa che è stata predisposta una tabella comparativa dei Curriculum Vitae pervenuti e pertanto, in conformità alle leggi statutarie, richiede al Socio la nomina del Collegio Sindacale con funzione di revisione legale dei conti.

Il Socio nella persona del Sindaco Massimo Ferrarini, riconoscendo che tutti i partecipanti hanno un profilo professionale adeguato e meritevole, dopo un'approfondita valutazione, delibera di nominare i seguenti professionisti:

Incarico	Dati Professionista	Iscrizione al registro dei revisori	Compenso Anno
Presidente	REPPUCCIA GIUSEPPINA	n. 101859 del 17/12/1999	€ 5.100 oltre oneri di legge
Sindaco Effettivo	ARDOVINI GIANCARLO	n. 102810 del 25/11/1999	€ 3.400 oltre oneri di legge
Sindaco Effettivo	CAMPEGIANI ARNALDO	n. 120933 del 24/08/2001	€ 3.400 oltre oneri di legge
Sindaco Supplente	ACCOLLA ARTURO	n. 102639 del 17/12/1999	-----
Sindaco Supplente	IACCINO EMANUELA	n. 147963 del 18/06/2010	-----

Alle ore 16.30, null'altro essendovi da deliberare e nessun'altro avendo chiesto la parola, previa lettura approvazione e sottoscrizione del presente verbale si chiude la presente assemblea.

Il Presidente

Dott. Enrico Maria Capozzi

Il Segretario

Dott. Gianfranco Navatta