ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

DETERMINAZIONE DEL LIQUIDATORE N. 10/2025

Il giorno 27 del mese di Febbraio dell'anno 2025 alle ore 12,00 presso la sede amministrativa, sita in Albano Laziale, Via Mascagni n. 2 bis, è presente il Liquidatore pro tempore, in persona del Dott. Enrico Maria Capozzi.

Premesso che

- con verbale di Assemblea Straordinaria del 18/11/2011 è stato decretato lo stato di Liquidazione della Società, con conseguente nomina del Liquidatore, Dr. Enrico Maria Capozzi, a cui sono stati conferiti tutti gli opportuni e necessari poteri per la gestione dell'incarico;
- in data 17/12/2012 è stato depositato ricorso per concordato preventivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 161, comma 6 Legge Fallimentare;
- con decreto del 28/05/2014, notificato il 18/06/2014, la Sezione Fallimentare del Tribunale di Velletri ha omologato la procedura di concordato preventivo con continuità aziendale e risanamento previsto in 12 anni a partire dalla omologa stessa;

Visti

- la Legge 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nelle Pubblica Amministrazione";
- la Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Albano Laziale n. 10 del 19/01/2016 con la quale è stato approvato lo schema di protocollo di legalità da sottoscrivere con le società partecipate in attuazione della determinazione ANAC n. 8/2015, recante "Linee guida per l'attuazione della normativa in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza da parte delle società e degli enti di diritto privato controllati e partecipati dalle Pubbliche Amminstrazioni";
- il Testo Unico in materia di Società a partecipazione pubblica, Decreto Legislativo 19 Agosto 2016, n. 175;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e successive modifiche e integrazioni;;
- il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2025-2027 e i suoi allegati, approvato con Determianzione del Liquidatore n. 07/2025 del 30/01/2025;

Considerato che

- l'Albalonga ha più volte rappresentato come la contrazione delle entrate finanziarie della società conseguenti al periodo emergenziale Covid 19 abbia ridotto, in misura rilevante, il surplus di gestione da cui deriva la necessità e l'urgenza di stabilizzare e implementare i flussi finanziari, al fine di garantire la piena esecuzione del concordato preventivo, a cui scadenza è prevista nel 2026;
- tra le varie possibilità analizzate nei diversi incontri avuti con il Socio si è più volte considerata la prospettiva della dismissione integrale delle Farmacie ~~e~~ o in alternativa la cessione piena della titolarità delle Farmacie o alla cessione in affitto delle stesse da parte di Albalonga;

Dato atto che

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 28.12.2023, il Consiglio ha deliberato la revisione straordinaria delle partecipazioni delle aziende possedute dal Comune alla data del 31 Dicembre 2022 e che in tale ambito rientra la possibilità per l'Albalonga di procedere alla cessione in affitto del ramo di azienda Farmacie;
- nell'Assemblea Ordinaria Soci del 16.02.2024 e nell'Assemblea Totalitaria del 26.02.2024, il Socio ha autorizzato il Liquidatore a dare avvio alle attività volte alla cessione in affitto delle farmacie per la durata di 25 anni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30.09.2024, il Consiglio Comunale ha deliberato e approvato Il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027 con il quale ha acquisito la documentazione di gara ed ha ufficialmente formulato l'indirizzo di procedere all'esecuzione della stessa.

ALBALONGA S.r.l in liquidazione e in Concordato Preventivo n.15/2012

Vista la necessità di procedere all'affidamento in concessione della gestione delle Farmacie Comunali di Albano Laziale;

Richiamata la Convenzione per l'esercizio in forma associata delle funzioni di Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm. e dell'art. 62 – del D. Lgs n.36/2023 sottoscritta dal Comune di Albano Laziale, Castel Gandolfo, Grottaferrata e Soc. Albalonga S.r.l.;

Dato atto che la succitata convenzione ha stabilito che rientra nelle competenze della C.U.C. la gestione delle procedure di gara relative all'acquisizione dei lavori, servizi e forniture per le fasi che vanno dal bando/avviso alla graduatoria finale e all'aggiudicazione provvisoria;

Rilevato che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), il Liquidatore dell'Albalonga srl lin liq.ne ed in CP 15/12, Dott. Enrico Maria Capozzi, il quale svolge tale funzione ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023;

Per tutto quanto sopra in premessa riportato, il Liquidatore

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE lo schema di bando di gara, il disciplinare, il capitolato speciale d'appalto e gli altri documenti di gara allegati;
3. DI DARE AVVIO a una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione della gestione delle Farmacie Comunali di Albano Laziale, con aggiudicazione secondo il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto;
4. DI STABILIRE che l'importo complessivo della concessione è pari a euro 4.050.000,00 al netto degli oneri fiscali, con eventuali opzioni o rinnovi come da documenti di gara;
5. DI INDICARE come criterio di aggiudicazione l'OEPV, secondo gli elementi di valutazione indicati nel disciplinare di gara, in conformità ai principi di trasparenza, parità di trattamento e concorrenza;
6. DI FISSARE, il termine per la ricezione delle offerte ore 23,59 del giorno 20/06/2025 per le motivazioni indicate nelle premesse
7. DI DARE MANDATO al Responsabile Unico del Progetto (RUP) per lo svolgimento di tutte le attività necessarie alla pubblicazione della procedura di gara e per gli adempimenti successivi attraverso la Centrale Unica di Commmittenza CUC del Comune di Albano Laziale;
8. DI AUTORIZZARE la pubblicazione del bando e degli atti di gara sulla piattaforma telematica dedicata e sui siti istituzionali previsti dalla normativa vigente;
9. DI DISPORRE che gli oneri derivanti dall'affidamento del presente appalto trovano copertura nel bilancio dell'Albalonga;
10. DI PRECISARE che la presente determina a contrarre costituisce provvedimento definitivo ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, soggetto ai controlli previsti dalla normativa vigente.

La trasmissione della presente determina agli uffici competenti per i successivi adempimenti.

F.to Il Liquidatore
Dott. Enrico Maria Capozzi