

===== COSTITUZIONE DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemiladue, il giorno diciassette del mese di luglio. =====

===== 18 luglio 2002 =====

In Albano Laziale, presso la Casa Comunale =====

Avanti a me, Dottor Vincenzo Silvestroni, Notaio in Roma, con studio in Via dei Gracchi n.

195, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civita-

vecchia, senza l'assistenza dei testimoni per avervi il comparente, con il mio consenso, e-

spressamente rinunciato, =====

===== è presente il Signor: =====

Dottor MARCO Mattei, nato a Roma il 29 ottobre 1963 domiciliato, per la carica, ove sotto,

che dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Sindaco, per conto ed in rap-

presentanza dell'Ente: =====

"COMUNE DI ALBANO LAZIALE", con sede in Albano Laziale, Piazza Costituente n. 1, in

possesso del codice fiscale 82011210588 con i necessari poteri, come afferma, giusta

Delibera Consigliare n. 36 del 26 giugno 2002 che in copia autentica, dispensatamene lalettura, qui si allega sub "A". =====

Detto comparente, della cui identità personale, io Notaio sono certo, previa dichiarazione

di essere cittadino italiano, con il presente atto conviene e stipula quanto segue: =====

Articolo 1 - E' costituita, dal "Comune di Albano Laziale", in persona del costituito suo le-

gale rappresentante, ai sensi degli articoli 113 e 113-bis del Decreto Legislativo 18 ago-

sto 2000, numero 267, come introdotto dall'articolo 35, comma 15°, della Legge 28 dicem-

bre 2001, n. 448, una Società a responsabilità limitata con la denominazione sociale

"Società Albalonga - S.r.l." società unipersonale, con sede in Albano Laziale,

Piazza Costituente 1 la quale potrà istituire filiali, in Italia e all'estero, purché senza stabile

rappresentante. =====

La durata della Società è fissata fino al 31 (trentuno) dicembre 2052 (duemilacinquant-

due) e potrà essere prorogata e sciogliersi, anche anticipatamente, per deliberazione

dell'Assemblea dei soci o per il verificarsi di una qualsiasi delle altre cause previste

dall'articolo 2448 del Codice Civile. =====

Articolo 2 - La Società è regolata, oltre che da quanto convenuto con il presente atto, an-

che dallo Statuto Sociale che, dispensatamene la lettura, debitamente sottoscritto dalcomparente e da me Notaio, in calce e a margine dei singoli fogli, qui si allega sotto la let-tera "B" per farne parte integrante e sostanziale. =====

Articolo 3 - La Società, come indicato dall'articolo 4 (quattro) dello Statuto sociale, ha per

oggetto: =====

- La gestione di farmacie, la distribuzione intermedia alle farmacie pubbliche e private ed
alle strutture sanitarie di prodotti del settore farmaceutico e parafarmaceutico, l'informazio-

ne ed educazione finalizzata al corretto uso del farmaco, nonché l'aggiornamento profes-

sionale, nel quadro del SSN (Servizio Sanitario Nazionale) e della legislazione vigente; ==

- La gestione del servizio di assistenza ai portatori di handicap nelle scuole e l'assistenza

di base e domiciliare; =====

- La realizzazione e la gestione di case di cura e delle attività di assistenza alla persona; =

- La gestione dei servizi di Igiene Ambientale quali raccolta, trasporto e smaltimento, an-

che con riciclaggio e recupero energetico, dei rifiuti solidi urbani, nonché di quelli speciali,

ospedaleri, industriali, tossico - nocivi, pericolosi, e di ogni tipo, raccolta differenziata, la-

vaggio e spazzamento stradale; =====

- La realizzazione e la gestione di aree di sosta a pagamento per autoveicoli e delle attività

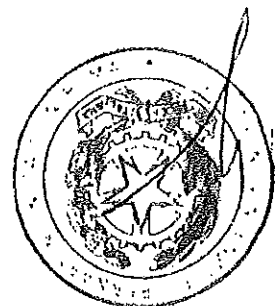
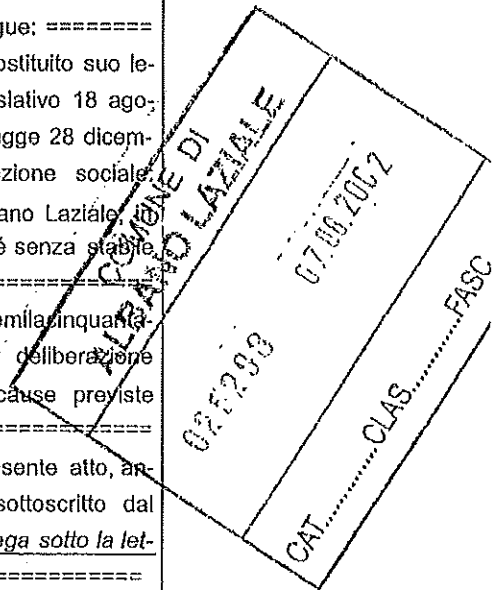
connesse; =====

REGISTRATO A

ROMA

23-7-02

N. Serie



- La gestione di servizi quali l'illuminazione pubblica nonché l'impianto ed esercizio di apparati semaforici e di segnaletica; =====

- Il servizio di pulizie e manutenzione di edifici pubblici, privati ed industriali; =====

- Il servizio di manutenzione delle strade, aree verdi ed altri beni immobili; =====

- Il servizio di affissione, pubblicità TOSAP e riscossione dei tributi; =====

- la gestione e manutenzione del ciclo completo delle acque, compresa la gestione degli impianti di depurazione; =====

- Il servizio scuolabus e attività di trasporto pubblico e privato; =====

- Il servizio di portineria, assistenza e sorveglianza nelle scuole; =====

- La gestione di asili nido; =====

- Servizi telematici ed informatici inerenti applicazioni in campi di interesse o affini alle attività aziendali; =====

- Cablatatura, impianti ed esercizio di reti e di sistemi telematici ed informatici; =====

- Servizi pubblici di interesse culturale e turistico; =====

- La gestione di servizi di ristorazione per aziende, istituti scolastici e religiosi, ospedali, case di cura, manifestazioni e raduni sportivi; =====

- Servizi di lavanderia industriale, noleggio, sterilizzazione e gestione di prodotti tessili ad uso sanitario per presidi ospedalieri, centri di cura, case di riposo e cliniche specializzate;

- La gestione dei Servizi funebri e cimiteriali; =====

- approvvigionamento, distribuzione e gestione di servizi energetici da rete e non (elettricità, gas, teleriscaldamento) =====

- La gestione di fiere, esposizioni e mercati. =====

La società può inoltre svolgere qualsiasi attività comunque connessa, complementare o affine a quelle sopra indicate quali quelle di studio, di consulenza, di assistenza e di progettazione e costruzione e ristrutturazione degli immobili ed impianti necessari da chiunque commissionate nell'osservanza delle normative vigenti in materia. =====

La società realizza e gestisce, senza vincoli territoriali, tali servizi e attività direttamente, per conto del Comune di Albano e degli altri enti locali che acquisiscano in essa partecipazioni e le affidino la gestione dei predetti servizi ed attività, nonché per conto di persone fisiche, enti pubblici o privati, anche non soci. =====

La realizzazione dell'oggetto sociale può essere perseguita anche attraverso società controllate o collegate, o l'affitto di aziende di carattere pubblico o privato o rami di esse, o la partecipazione a raggruppamenti temporanei d'impresa. =====

La società può, inoltre, svolgere e curare il coordinamento tecnico e finanziario delle società partecipate e prestare, in loro favore, l'opportuna assistenza finanziaria. =====

Per il perseguimento dell'oggetto sociale, la società può compiere tutte le operazioni commerciali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari, ritenute utili e necessarie. =====

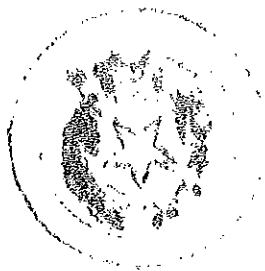
La società può contrarre mutui, richiedere fidi, scontare e sottoscrivere effetti sia con istituti pubblici che privati, concedere e ricevere fidejussioni e ipoteche di ogni ordine e grado. ==

La società non può svolgere attività riservate alle Banche o ad altri intermediari autorizzati, ai sensi delle vigenti leggi in materia creditizia, bancaria e finanziaria. =====

La società assicura agli utenti e ai cittadini le informazioni inerenti ai servizi gestiti. =====

Articolo 4 - Il capitale sociale, di Euro 2.418.000 (duemilioniquattrocentodiciottomila) è divisibile in quote ai sensi di legge e viene interamente assunto e sottoscritto dal Comune di Albano Laziale. =====

Il Comune di Albano Laziale, come sopra rappresentato, a completa liberazione del capitale assunto e sottoscritto dichiara di conferire, come conferisce, nella qui costituenda società, le attività ed i beni di cui alla relazione di stima predisposta dal signor Riccardo Romanato, Dottore Commercialista dell'Albo di Roma, designato dal Presidente del Tribunale di Velletri con decreto di nomina in data 11 giugno 2002 =====



asseverata con giuramento avanti il medesimo Tribunale di Velletri in data 11 luglio 2002

come da verbale in pari data, numero cronologico 11385/02 relazione di stima e decreto di nomina che, dispensatamene la lettura, si allegano al presente atto sotto la lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale. =====

In relazione a tale conferimento, il sig. Dottor MARCO Mattei, nella su menzionata qualità di Sindaco e rappresentante del "Comune di Albano Laziale, dichiara di apportare, siccome apporta, nella qui costituenda società i seguenti beni: =====

1) Esercizio di vendita al minuto dei prodotti di cui alla Tabella merceologica XIV (Tabella per le farmacie) denominato "Farmacia Comunale San Giuseppe", svolto nei locali siti in Comune di Albano Laziale, alla Via Alcide De Gasperi n. 52, di cui all'autorizzazione numero 1184 rilasciata dallo stesso Comune di Albano Laziale, in esso compresi magazzino e stigliature; =====

2) Esercizio di vendita al minuto dei prodotti di cui alla Tabella merceologica XIV (Tabella per le farmacie), svolto nei locali siti in Comune di Albano Laziale, alla Via Olivella 7-9-11, di cui all'autorizzazione di apertura rilasciata dallo stesso Comune di Albano Laziale, in data 14 dicembre 2000, protocollo 37889 2035, in esso compresi magazzino e stigliature; ==
i due esercizi operano con la partita IVA 01001391000. =====

3) Mobili e macchine per ufficio presenti nell'asilo nido. =====

4) Contratto di appalto del servizio di assistenza scolastica handicappati e servizio di assistenza domiciliare anziani, minori, disabili e assistenza scolastica, di cui all'atto ricevuto dalla Dottoressa Lucia Lanza Cariccio, Segretario Generale autorizzato per legge a rogare gli atti del Comune di Albano Laziale, in data 22 maggio 2002, repertorio numero 4943 in corso di registrazione. =====

5) Contratto per l'affidamento in concessione del servizio parcheggi a pagamento con custodia dei veicoli, di cui all'atto ricevuto dalla Dottoressa Lucia Lanza Cariccio, Segretario Generale autorizzato per legge a rogare gli atti del Comune di Albano Laziale, in data 30 giugno 1999, repertorio numero 4695 registrato all'Ufficio Registro di Albano Laziale il 9 detti al n. 787 e successivo contratto aggiuntivo del 17 dicembre 1999, repertorio numero 4738 registrato ad Albano Laziale il 23-12-1999 n. 1394. =====

6) Contratto di appalto del servizio di pulizia degli uffici e stabili comunali, di cui all'atto ricevuto dalla Dottoressa Lucia Lanza Cariccio, Segretario Generale autorizzato per legge a rogare gli atti del Comune di Albano Laziale, in data 21 febbraio 2000, repertorio numero 4764 registrato ad Albano Laziale il 28 febbraio 2000 al n. 223. =====

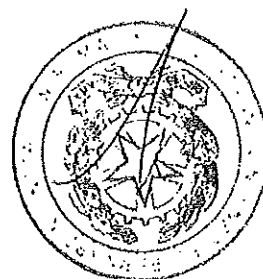
7) Servizio triennale di gestione dell'impianto di depurazione comunale, sito in località S. Maria Fornarola e dell'impianto di depurazione locale, sito in Via dei Piani di Monte Savello, a Pavona, di cui alla determinazione di affidamento numero 379, adottata dal Comune di Albano Laziale, Settore V° Tecnico LL.PP., Servizio II°, in data 30 novembre 2001 =====
Detto servizio decorre dal mese di ottobre 2002 =====

8) Contratto di appalto per il servizio di tumulazione, inumazione, estumulazione ed esumazione di salme nel Cimitero comunale, di cui all'atto ricevuto dalla Dottoressa Lucia Lanza Cariccio, Segretario Generale autorizzato per legge a rogare gli atti del Comune di Albano Laziale, in data 23 febbraio 2000, repertorio numero 4765 registrato ad Albano il 28-2-2000 al n. 224 =====

9) Contratto di affidamento servizio lampade votive cimitero comunale, periodo anno 2001-2005, di cui all'atto ricevuto dalla Dottoressa Lucia Lanza Cariccio, Segretario Generale autorizzato per legge a rogare gli atti del Comune di Albano Laziale, in data 14 maggio 2001, repertorio numero 4855 registrato ad Albano Laziale il 25-5-2001 al n. 677. =====

Il conferimento viene fatto sotto l'osservanza dei seguenti patti e condizioni: =====

La parte conferente garantisce la piena titolarità e libera disponibilità degli enti dedotti in contratto e l'immunità degli stessi da pesi, privilegi, sequestri e pignoramenti. =====



Gli effetti attivi e passivi del conferimento decorrono dal momento della legale esistenza della società. =====

La parte conferente presta ogni più ampio ed opportuno assenso alla voltura delle licenze, autorizzazioni e concessioni amministrative di qualsiasi specie richieste dalle vigenti leggi per la disponibilità e l'esercizio dei beni e delle attività ceduti e si impegna ad effettuare le necessarie ed opportune comunicazioni e notifiche per i contratti conferiti. =====

Tali beni ed attività vengono assunti, dalla società conferitaria, per un valore netto dell'apporto di Euro 2.418.000,00 (duemilioni quattrocentodiciottomila virgola zero zero) quale risultante dalla relazione peritale, pari alla quota di capitale sopra assunta e sottoscritta dal conferente. =====

Pertanto l'intero capitale sottoscritto dal conferente, si intende ed è completamente liberato senza altro obbligo del conferente stesso verso la società, nè di questa verso quello. =====

Ai sensi dell'art. 2343, richiamato dall'articolo 2476 c.c. la quota assegnata al conferente rimarrà inalienabile sino a quando gli amministratori e i sindaci avranno, nel termine previsto nel predetto art. 2343 c.c., controllate le valutazioni della relazione peritale qui allegata sotto la lettera "C" =====

Articolo 5 - L'esercizio sociale si chiude il 31 (trentuno) dicembre di ogni anno. Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 (trentuno) dicembre 2002 (duemiladue). =====

L'Assemblea per l'approvazione del bilancio è convocata dall'organo amministrativo ai sensi dell'articolo 2491 del Codice Civile. =====

Le eccedenze di gestione, risultanti da bilancio regolarmente approvato, dedotta la parte da destinare alla riserva legale saranno, dalla stessa Assemblea che approva il bilancio, attribuiti ai sensi dell'articolo 2492 del Codice civile, salvo che non se ne stabilisca la destinazione a fondi o riserve al fine di potenziare l'attività sociale. =====

Articolo 6 - La Società è amministrata da un Consiglio di Amministrazione, composto da tre a sette membri, a scelta dell'Assemblea ordinaria che li elegge, anche fra i non soci. ==
Vengono nominati, per la prima volta nell'atto costitutivo e successivamente, dall'Assemblea. Durano in carica 2 (due) anni, salvo revoca, dimissioni o altra causa impediente. ===
Contestualmente viene nominato il primo Consiglio di Amministrazione, composto da tre membri, nelle persone dei signori: =====

1. D'Amico Eugenio nato a Roma il 21 gennaio 1965 residente in Marino Viale della Repubblica 280 codice fiscale DMC GNE 65A21 H501T - Presidente =====

2. PETRILLO Stefano nato a Roma il 1 giugno 1971 residente in Castel Gandolfo Via Carlo Rosselli snc codice fiscale PTR SFN 71H01 H501Z - Consigliere =====

3. RAGNO Mariella nata a Roma il 6 agosto 1948 residente in Albano Laziale Via del Tufo 23 codice fiscale RGA MRL 48M46 H501F - Consigliere =====

Al Consiglio di Amministrazione è attribuita la gestione ordinaria e straordinaria della Società, senza eccezioni di sorta fatta salva la redazione del bilancio riservata collegialmente e in via esclusiva al Consiglio di Amministrazione, con esclusione di ogni altro potere che la legge riserva inderogabilmente all'Assemblea. =====

La firma e la rappresentanza sociale di fronte ai terzi ed in giudizio spettano al Presidente del Consiglio di Amministrazione ed ai Consiglieri delegati, se nominati, nei limiti della delega. =====

Articolo 7 - Il Collegio sindacale è composto di tre membri effettivi e due supplenti, con i poteri e le funzioni previsti dalla legge. =====

Contestualmente viene nominato il primo collegio sindacale nelle persone dei signori: ===

1. LANZA CARICCIO Lucia nata a Capo d'Orlando il 12 marzo 1950 residente in Guidonia Montecello Via Farulli 15 codice fiscale LNZ LCU 50C52 B666L - Presidente; =====

2. SALLUSTIQ LUISA nata a Prato il 3 novembre 1967 residente in Ariccia Piazza della

Repubblica 2 codice fiscale SLL LSU 67S43 G999Q - Sindaco effettivo; =====

3. DI CARLO Antonio nato a Posta Fibreno (FR) il 27 maggio 1942 residente in Albano Laziale Via Olivella 84 codice fiscale DCR NTN 42E27 G935J - Sindaco Effettivo; =====

4. COLAGROSSI Sandro nato a Albano Laziale il 30 luglio 1952 residente in Castel Gandolfo Via Pietrara 7 codice fiscale CLG SDR 53L30 A132B - Sindaco supplente =====

5. PISANI Roberta nata a Salerno il 23 settembre 1964 residente in Roma Via Vitaliano Brancati 65 codice fiscale PSN RRT 64P63 H703V - Sindaco supplente =====

Articolo 8 - Le assemblee sono ordinarie e straordinarie. Per le modalità di convocazione e di votazione valgono le disposizioni contenute nello Statuto sociale e le norme del Codice Civile in materia di Società a responsabilità limitata. =====

L'assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione o, in caso di sua assenza o impedimento dal Vice-Presidente ed in mancanza di quest'ultimo, o in assenza di entrambi, da persona designata dall'assemblea stessa tra i suoi componenti. ==

L'assemblea nomina un segretario anche non socio, salvo che tale ufficio sia assunto da un notaio ai sensi di legge. =====

Addivenendosi, in qualsiasi tempo e per qualunque causa, allo scioglimento della Società, l'Assemblea fisserà le modalità della liquidazione e nominerà uno o più liquidatori, determinandone i poteri. =====

Articolo 9 - Si delega il signor Dr. Marco Mattel sopra generalizzato, ad apportare, al presente atto ed allegato Statuto, tutte quelle modifiche, variazioni od aggiunte che venissero richieste in sede di Iscrizione nel Registro delle Imprese. =====

Articolo 10 - Le spese del presente atto e conseguenti ammontanti, presuntivamente ad euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) sono a carico del Comune. =====

Scritto da me e da persona di mia fiducia su circa dodici pagine di tre fogli e da me letto al comparente che l'approva. =====

F.to Marco Mattei =====

F.to Vincenzo Silvestroni Notaro =====

Copia conforme all'originale per uso consentito. =====

Roma, 22 luglio 2002 =====

Vincenzo Silvestroni

